

Escrit per Redacció La Independent
dimecres, 27 de març de 2019 17:57



El 6 d'Abril ens manifestem per denunciar l'abús dels preus del lloguer. Els especuladors ens escanyen apujant i apujant els preus i cada cop tenim més problemes per arribar a fi de mes, mentres que els sous no pugen, un drama social davant la mirada impassiva dels governs i els poders públics.

L'habitatge no és una mercaderia, és un dret amb el que no s'hauria de poder especular. Hi ha milers i milers de pisos buits a les nostres ciutats, en canvi hi ha milers i milers de persones sense lloc on viure.

Sortim al carrer per denunciar el negoci que les indústries immobiliària i turística fan amb les nostres llars. Mentre el govern espanyol va regalar a la banca més de 60.000 milions d'euros de la nostra butxaca, aquests no han fet altra cosa que fer fora de casa seva a persones sense donar cap alternativa habitacional. Els propietaris físics i jurídics d'habitatges de lloguer, amb els fons voltors i SOCIMI a la capçalera, gaudeixen de mesures d'el·lusió fiscal a mida des de fa dècades per no pagar impostos mentre els llogaters suporten pressió fiscal fins més del 30%.

Escrit per Redacció La Independent
dimecres, 27 de març de 2019 17:57

Cal derogar la LAU per una nova llei que legisli els lloguers socials al mercat lliure amb avantatges fiscals vigilades per l'Estat i ciutats. Com demanen Madrid i Barcelona cal que els impostos directes de l'Estat siguin gestionats proporcionalment per les ciutats amb una descentralització solidària com passa a molts països avançats.

Els desnonaments s'han disparat i actualment estan al nivell dels pitjors anys de la crisi financera: 165 desnonaments per via judicial cada dia, un cada 5 minuts. Mentre els fons voltors acumulen habitatges a una velocitat vertiginosa, sense precedents a la història, el lloguer es menja més ingressos que en cap altre estat de la OCDE. I cal afegir-hi tots aquells desnonaments invisibles, que no estan comptabilitzats, les expulsions de moltes veïnes dels seus barris i pobles per no voler renovar el contracte o fer pujades impossibles d'assumir. Hem arribat a un punt asfixiant de la bombolla del lloguer i volem punxar-la, per totes bandes i des de tots els fronts.

Volem punxar-la i estem determinades a fer-ho. Malgrat el nou decret introdueix mesures en qüestions de lloguer, aquestes són encara insuficients. És per això que el moviment per l'habitatge i les organitzacions, barris, entitats que convoquem aquesta manifestació volem deixar ben clar a tota la població els motius pels quals no deixarem de lluitar fins a desmercantilitzar una de les necessitats bàsiques de tot ésser humà, tenir un sostre digne on viure. I així reivindicuem:

? Punxem la bombolla: exigim mesures polítiques i fiscals per adequar els lloguers a la renda disponible de la llar.

? Lloguers assequibles: és urgent regular els preus del lloguer tenim en compte el poder adquisitiu real de la gent, és a dir, la renda.

? Lloguers estables: els contractes de lloguer no poden acabar-se de forma injustificada i unilateralment. Han de renovar-se automàticament a no ser que el propietari demostrï que necessita l'habitatge per ús personal o d'un familiar.

? Cap més desnonament sense alternativa habitacional: major autonomia financera dels

Escrit per Redacció La Independent
dimecres, 27 de març de 2019 17:57

Ajuntaments (participar dels impostos directes de l'Estat) per gestionar el parc d'habitatges de les ciutats.

? Contracte de lloguer únic gestionat per oficines d'Habitatge i Ajuntaments: fi dels abusos dels intermediaris: el negoci de les immobiliàries és un escàndol.

? Justícia fiscal: eliminació de totes les figures a mida d'el·lusió fiscal a l'Impost de Societats (Socimis, patrimonials, etc) i al IRPF (persones físiques i comunitats de béns).

? Expulsió dels fons voltors: exigim eliminar les Socimis, que disfruten de grans privilegis fiscals, i que el govern deixa que especulin massivament amb les nostres llars i que siguin la punta de llança de la bombolla.

? Parc públic d'habitatge: S'ha de convertir en parc públic d'habitatge els habitatges acumulats per la Banca i pels fons voltors per a garantir la seva funció social, evitar l'escassetat artificial d'habitatge i frenar l'especulació. Gravar fiscalment els habitatges urbans buits i crear un impost sobre les vendes d'habitatges "especulatives" que no siguin per a primera residència.

? Augmentar la construcció d'habitatge social: per part de l'Estat, la Generalitat i el Ajuntament.

? Prou de pisos turístics: la mala gestió del turisme té un gran impacte en la vida dels ciutadans i disminueix enormement la oferta d'habitatge de lloguer.

? Llei 24/2015: L'aplicació integral de la Llei 24/2015.

Se'ls hi ha acabat fer negoci amb les nostres llars, amb els nostres barris, amb les nostres vides. Punxem la bombolla, i punxem-la bé, que no torni a inflar-se mai més.

Escrit per Redacció La Independent
dimecres, 27 de març de 2019 17:57
